

Номер закупки: 085-00 14384

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Кабилов
"25" 05 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-356621
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Москва 2 ЦАО г.Москва, пер.Хользунова, д.14, стр.1
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 14363 с установкой тр-ов 2х1250кВА взамен существующих 2х630кВА, со строительством 4КЛ-10кВ от ТП-10/0,4кВ № 14363 до существующих КЛ-10кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, пер.Хользунова, д.14, стр.1

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:	Условия исполнения
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка исходно-разрешительной документации		
<input checked="" type="checkbox"/>	Оформление земельно-правовых отношений		
<input checked="" type="checkbox"/>	Получение ТУ от сторонних организаций		
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение изыскательских работ		
<input type="checkbox"/>	Разработка вариантов основных технических решений		
<input type="checkbox"/>	Разработка технико - экономического обоснования		
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в расчет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.	
<input type="checkbox"/>	Выполнение авторского надзора		
<input type="checkbox"/>	Проведение государственной экспертизы		
<input type="checkbox"/>	Строительство на условиях "под ключ"		
<input type="checkbox"/>	Выполнение подготовительных работ		
<input type="checkbox"/>	Выполнение строительных работ		
<input type="checkbox"/>	Выполнение монтажных работ		
<input type="checkbox"/>	Предоставление оборудования		
<input type="checkbox"/>	Предоставление материалов		
<input type="checkbox"/>	Выполнение шеф-монтажных работ		
<input type="checkbox"/>	Выполнение пуско-наладочных работ		
<input type="checkbox"/>	Выполнение приемо-сдаточных испытаний		
<input type="checkbox"/>	Сдача объекта приемочной комиссии		
<input type="checkbox"/>	Гарантийное обслуживание		

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	<input checked="" type="checkbox"/>	да
	<input type="checkbox"/>	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 2 202 067.23 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	<u>2 202 067.23 руб.</u>
СМР	<u>0.00 руб.</u>
Оборудование	<u>0.00 руб.</u>
ПНР	<u>0.00 руб.</u>
Прочие	<u>0.00 руб.</u>
Непредвиденные работы и затраты	<u>0.00 руб.</u>

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение <u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
<input type="checkbox"/>	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
<input type="checkbox"/>	Авансирование предусмотрено в размере: _____	% от стоимости

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: «18» ноября 2026г.

Подписи ответственных лиц

И.о. заместителя директора по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»


Директор департамента по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»


Главный специалист управления по сметному нормированию


Начальник отдела договоров


Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ТП


Начальник отдела торгово-закупочных процедур



_____ А.И. Челнаков


_____ Д.С. Силаев


_____ Е.В. Сафонова


_____ С.В. Гусев


_____ И.В. Похлебкина


_____ А.В. Хмарук

И.о. заместителя директора по капитальному строительству Филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»
Исп. Иванов А.И.
2026 г.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"(распределить, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Идентификатор инвестиционного проекта: 1-356621

Наименование инвестиционного проекта: Реконструкция ТП-10/0.4кВ № 14363 с установкой тр-ов 2х125кВА взамен существующих 2х63кВА, со строительством 4КЛ-10кВ от ТП-10/0.4кВ № 14363 до существующих КЛ-10кВ, в т.ч. ПИР: г. Москва, пер. Холзунов, д.14, стр.1

СПРАВочно: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	Стоимость, руб.										Итого										
				5	7	8	9	11	12	13	14													
1	2	3	4	Смета в бюджетном уровне цен	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
				Смета в бюджетном уровне цен	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00												
				Смета в бюджетном уровне цен	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00												
				Смета в бюджетном уровне цен	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д												
				Смета в бюджетном уровне цен	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д												
				Смета в бюджетном уровне цен	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д												
				Смета в текущем уровне цен	2 157 851,77	11 279 230,00	2 420 272,80	896 718,40	458 448,20	339 364,32	н/д	17 751 885,49												
				Смета в текущем уровне цен	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д												
				Смета в текущем уровне цен	2 157 851,77	11 279 230,00	2 420 272,80	896 718,40	458 448,20	740 013,38	н/д	18 152 534,55												
				Смета в текущем уровне цен	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д												
				Смета в текущем уровне цен	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д												
				Смета в текущем уровне цен	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д												
				Смета в текущем уровне цен	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д												
				Смета в текущем уровне цен	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д												
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14												
													Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
													Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
													Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
													Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
													Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
													Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
													Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
													Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
													Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
													Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
													Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
													Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
													Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14													
												Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
												Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
												Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
												Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
												Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
												Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
												Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
												Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
												Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
												Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
												Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
												Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
												Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14														
											Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
											Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
											Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
											Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
											Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
											Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
											Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
											Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
											Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
											Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
											Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
											Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
											Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14															
										Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д			
										Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д			
										Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д			
										Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д			
										Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д			
										Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д			
										Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д			
										Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д			
										Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д			
										Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д			
										Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д			
										Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д			
										Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д			
6	7	8	9	10	11	12	13	14																
									Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д				
									Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д				
									Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д				
									Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д				
									Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д				
									Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д				
									Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д				
									Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д				
									Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д				
									Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д				
									Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д				
									Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д				
									Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д				
7	8	9	10	11	12	13	14																	
								Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д					
								Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д					
								Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д					
								Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д					
								Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д					
								Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д					
								Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д					
								Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д					
								Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д					
								Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д					
								Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д					
								Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д					
								Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д					
8	9	10	11	12	13	14																		
							Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д						
							Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д						
							Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д						
							Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д						
							Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д						
							Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д						
							Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д						
							Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д						
							Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д						
							Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д						
							Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д						
							Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д						
							Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д						
9	10	11	12	13	14																			
						Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д							
						Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д							
						Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д							
						Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д							
						Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д							
						Затраты на реализацию	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д							
						Затраты на реализацию	н/д</																	

№п/п	Наименование	Расшифровка ПИР				Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Авторский надзор	Списание затрат на строительство	Прочие сметы на выполнение работ и затрат	Прочие в течение 12-ти лет (ССТ)	
1	Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах									
		Инженер-дизайнер Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"								
		2022/2022	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594
		2023/2022	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827
		2024/2023	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000
		2025/2024	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000
		2026/2025	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000
		2027/2026	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
		2028/2027	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
		2029/2028	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
3	Прекращенная стоимость, лог в прогнозных ценах года полугодия строительства									
		2023	0.00	0.00	0.00	1 804 973.14	0.00	0.00	0.00	1 804 973.14
		2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2026	0.00	0.00	0.00	1 804 973.14	0.00	0.00	0.00	1 804 973.14
		2027	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000
5	Прекращенная стоимость, лог в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат									
		2023	0.00	0.00	0.00	1 804 973.14	0.00	0.00	0.00	1 804 973.14
		2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2026	0.00	0.00	0.00	1 804 973.14	0.00	0.00	0.00	1 804 973.14
		2027	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000
6	Прекращенная стоимость, лог в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом НДС									
		2023	0.00	0.00	0.00	1 804 973.14	0.00	0.00	0.00	1 804 973.14
		2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2026	0.00	0.00	0.00	1 804 973.14	0.00	0.00	0.00	1 804 973.14
		2027	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000
7	Прекращенная стоимость, лог в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом НДС									
		2023	0.00	0.00	0.00	2 202 067.23	0.00	0.00	0.00	2 202 067.23
		2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2026	0.00	0.00	0.00	2 202 067.23	0.00	0.00	0.00	2 202 067.23
		2027	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000

Главный специалист ОТЗП Фирмал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Алиева В.Т. 25.03.2026



И.О. заместителя директора по капитальному строительству
МКС - филиала ПАО "Россети Московский регион"

Утверждаю:

А.И.Челнаков

Расчет стоимости проектных работ
по титулу:

Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 14363 с установкой тр-ов 2х1250кВА взамен существующих 2х630кВА, со строительством 4КЛ-10кВ от ТП-10/0,4кВ № 14363 до существующих КЛ-10кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, пер.Хользунова, д.14, стр.1

ТУ№ И-25-00-498519/107

894,44 кВт

№ п.п.	Характеристика сооружения или виды работ	объем	Расчет стоимости				
			Обоснование расчёта	Базовая цена	Всего в базовых ценах	К-т инфля-ции на 1 кв. 2026г.	Стоимость в текущих ценах, в рублях
1	Выполнить реконструкцию ТП-10/0,4кВ No14363 по проекту, согласованному главным инженером МКС - филиала ПАО "Россети Московский регион" и Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по г. Москве: - установить трансформаторы с литой изоляцией мощностью 2х1250 кВА взамен трансформаторов 2х630 кВА; установить в РУ 10 кВ моноблоки RM-6 (или аналоги) конфигурации III – IDI в каждом луче	1	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.13 п.5; a= 93,3 т.р. K=0,568 ЭО K=0,221+0,091 АСЧ K=0,02 СМ K=0,026 ПОС K=1,2 (реконструкция) K= 9,804- коэф. пересч. 1кв.2026г.	$93,3 \cdot (0,568 + 0,221 + 0,091 + 0,026 + 0,02) \cdot 1,2 \cdot 1000$	103 674.96	9.804	1 016 429.31
3	Строительство КЛ-10 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок РУ-10 кВ ТП-10/0,4кВ No14363 до существующих КЛ-10 кВ с монтажом соединительных муфт и концевых заделок. Ориентировочная протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией в траншее с благоустройством – 0,01 км.	10	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; a=21.6 K=1,9 (4КЛ) K=0,8 (менее 125м) K= 9,804- коэф. пересч. 1кв.2026г.	$(21.6 \cdot 10 \cdot 10) \cdot 1,9 \cdot 0,8 \cdot 1000$	32 832.00	9.804	321 884.93
	Итого:				136 506.96		1 338 314.24
	Сбор исходных данных п.1 т.5.2 МРР-1.1.02-19				2 730.14		26 766.28
					139 237.10		1 365 080.52
1	Геоподоснова		объект-аналог				16 200.00
2	Согласование ОПС		объект-аналог				30 131.00
3	Согласование МГЭН		объект-аналог				25 600.00
4	ТМ и АИИС КУЭ		объект-аналог				319 653.34
	Итого по расчету:				139 237.10		1 756 664.86

Составил:

А.О. Кау-Тен-Чжи

Проверил:

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

Ф25-1697 РЕК М

Акционерное общество "Оборонэнерго". Объект электросетевого хозяйства, 119021, г. Москва, Хользунова пер, д.14, стр.1, кадастровый номер: 77:01:0005013:90.

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	2 157,852
1,2	оборудования	11 279,230
1,3	ПИР	896,718
1,4	прочих затрат	3 818,734
	в том числе:	
	ПНР	2 420,273
	Содержание службы заказчика	658,448
	Строительный контроль	339,364
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	400,649
	Прочие	-
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	18 152,535
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	18 152,535
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01.2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,82
	2026 год	105,26
	2027 год	104,42
	2028 год	104,42
	2029 год	104,42
	2030 год	104,42
	2031 год	104,42
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	21 056,800
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	2 503,091
	оборудования	13 083,820
	ПИР	1 040,186
	ПНР	2 807,498
	Содержание службы заказчика	763,795
	Строительный контроль	393,660
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	464,750
	Прочие	-
	Сметная стоимость всего:	21 056,800
	НДС	4 211,360
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	25 268,160

Ответственный исполнитель:



Романов Н. А.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: «___» _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 21 783,04 тыс. руб.

«___» _____ 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Акционерное общество "Оборонэнерго". Объект электросетевого хозяйства, 119021, г. Москва, Хользунова пер, д.14, стр.1, кадастровый номер:
77-01-0005013-90

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Демонтаж трансформатора массой до 3 т	12,30	73,78	0,00	0,00	86,08
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Установка трансформатора ТСЛ 1250 кВА	0,00	126,52	3 497,44	0,00	3 623,96
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Установка моноблоков RM-6 (ПДИ)	598,88	972,32	6 723,64	0,00	8 294,84
4	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-04	АИИСКУЭ с ТМ	27,42	28,36	1 058,15	0,00	1 113,93
5	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-05	Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АПвПуг-10 -1х240/35 (2 кабеля в траншее) Москва	50,47	187,61	0,00	0,00	238,08
		Итого по Главе 2	689,07	1 388,59	11 279,23	0,00	13 356,89
		Итого по Главам 1-2	689,07	1 388,59	11 279,23	0,00	13 356,89
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
6-10		Временные здания и сооружения	16,44	31,30	0,00	0,00	47,74
		Итого по Главе 8	16,44	31,30	0,00	0,00	47,74
		Итого по Главам 1-8	705,51	1419,89	11279,23	0,00	13 404,63
Глава 9. Прочие работы и затраты							
11-14		ППР	0,00	0,00	0,00	2 420,27	2 420,27
15-16		Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	11,94	20,51	0,00	0,00	32,45
		Итого по Главе 9	11,94	20,51	0,00	2 420,27	2 452,73
		Итого по Главам 1-9	717,45	1 440,40	11 279,23	2 420,27	15 857,35
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
17-21		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	339,36	339,36
22-26		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	658,45	658,45
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	997,81	997,81
		Итого по Главам 1-10	717,45	1 440,40	11 279,23	3 418,09	16 855,17
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
27-31		ПИР	0,00	0,00	0,00	896,72	896,72
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	896,72	896,72
		Итого по Главам 1-12	717,45	1 440,40	11 279,23	4 314,80	17 751,89
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
32-36		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	21,518	39,373	233,465	106,294	400,649
Всего по сводному расчету г. без НДС.			738,97	1 479,77	11 512,69	4 421,10	18 152,53
37	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 20%	147,79	295,95	2 302,54	884,22	3 630,51
		Всего с НДС	886,77	1 775,72	13 815,23	5 305,32	21 783,04

Ответственный исполнитель:



Романов Н. А.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

Ф25-1697 РЕК М 08.10.2025

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

[illegible]



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " _____ " _____ 20 ____ г.

2 Район

№ И-25-00-498519/107

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

Акционерное общество "Оборонэнерго"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Объекта электросетевого хозяйства.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Объект электросетевого хозяйства, 119021, г. Москва, Хользунова пер, д.14, стр.1, кадастровый номер: 77:01:0005013:90.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **894,44 кВт к ранее выделенной 283,2 кВт по АРБП №МКС/104.2/5551Б от 2017 г. с доведением до 1177,64 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: **2 года.**
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
7.1. 1 - 2 точка – выводы 0,4 кВ трансформаторов ТП-10/0,4кВ № 14363 – 894,44 кВт с доведением до 1177,64 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Зубовская 110/10 кВ, ТЭЦ-12.**
9. Резервный источник питания: **ТЭЦ-12, ПС 110 кВ Зубовская 110/10 кВ.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
10.1.1. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазных полукосвенного включения, 2 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.
10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
10.2.1. Выполнить реконструкцию ТП-10/0,4кВ №14363 по проекту, согласованному главным инженером МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион» и Управлением

Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по г. Москве:

- установить трансформаторы с литой изоляцией мощностью 2х1250 кВА взамен трансформаторов 2х630 кВА;
- установить в РУ 10 кВ моноблоки RM-6 (или аналоги) конфигурации III – IDI в каждом луче;
- выполнить реконструкцию строительной части (объем работ определить проектом).

10.2.2. Оборудовать реконструируемую ТП-10/0,4 кВ АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных, оборудованием по обеспечению защиты от однофазных замыканий на землю.

10.2.3. Строительство КЛ-10 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок РУ-10 кВ ТП-10/0,4кВ №14363 до существующих КЛ-10 кВ с монтажом соединительных муфт и концевых заделок. Ориентировочная протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией в траншее с благоустройством – 0,01 км.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Запроектировать и построить электрическую сеть 0,4 кВ Заявителя с учетом требуемой категории надежности. Параметры и конструктивные особенности электрической сети 0,4 кВ Заявителя определить проектом.

11.1.2. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих раздельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.1.3. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ($\lg \varphi$ меньше или равно 0,35).

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а также сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "Россети Московский регион".

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических

сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключаяющие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от "_____" _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязательств.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **договора** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

<p style="text-align: center;"><u>ПОДПИСАНО</u> <u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> <u>8de3eb78</u> <u>Заместитель директора департамента</u> <u>перспективного развития сети и</u> <u>инженерного обеспечения ТП ПАО «Россети</u> <u>Московский регион»</u> <u>Т.К. Колодяжный</u></p>
--

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По титулу: Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 14363 с установкой тр-ов 2х1250кВА взамен существующих 2х630кВА, со строительством 4КЛ-10кВ от ТП-10/0,4кВ № 14363 до существующих КЛ-10кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, пер.Хользунова, д.14, стр.1

№ п\п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Объект	Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 14363 с установкой тр-ов 2х1250кВА взамен существующих 2х630кВА, со строительством 4КЛ-10кВ от ТП-10/0,4кВ № 14363 до существующих КЛ-10кВ, в т.ч. ПИР: г.Москва, пер.Хользунова, д.14, стр.1
1.2	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3	Генеральная проектная организация	
1.4	Вид строительства (новое стр., реконструкция капремонт)	Реконструкция
1.5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, пер.Хользунова, д.14, стр.1
1.7	Дата начала проектирования	в соответствии с условиями договора
1.8	Дата окончания проектирования	в соответствии с условиями договора
2.Исходные данные для проектирования		
2.1	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2	Техническое задание	Согласно пунктам 10.2 ТУ № И-25-00-498519/107
2.3	Протокол о результатах конкурса	
2.4	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной	Требуется

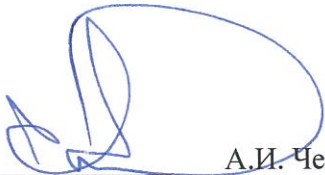
	съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	
3. Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.2 ТУ № И-25-00-498519/107
3.2	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	20 311 852.59 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	<p>Постановление правительства Москвы, СНИП, МГЭСН в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»; 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции).
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	<ul style="list-style-type: none"> – Раздел «I Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		

5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденном распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	<p>До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора:</p> <p>Основные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; <p>Дополнительные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	<p>Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ.</p> <p>Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации.</p> <p>Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта.</p> <p>В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - норматив расходов на содержание службы заказчика-застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% <p>Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом АРПС 1.10 pdf.</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>
7. Основные требования к строительно-монтажным работам		
	Выполнение строительно-монтажных работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости. 4. Подрядчик поставяет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых

	<p>мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.</p> <p>6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке.</p> <p>7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке.</p> <p>8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион).</p> <p>9. Срок выполнения работ:</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>
--	---

Заказчик:

И.о. заместителя директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»


А.И. Челнаков